PROGRAMACION DE OBRA (cronograma)

CONTRATO DE OBRA No 096 de 2025 FRR

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO

CONTRATISTA: SERVIINSTITUCIONALES SAS. - NIT. 900.422.291 - 2

ítem	Actividad	SEMANA 2												SEMANA 3							SEMANA 4							SEMANA 5							SEMANA 6							SEMANA 7				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
		M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V
		15/10/2025	16/10/2025	17/10/2025	18/10/2025	19/10/2025	20/10/2025	21/10/2025	22/10/2025	23/10/2025	24/10/2025	25/10/2025	26/10/2025	27/10/2025	28/10/2025	29/10/2025	30/10/2025	31/10/2025	1/11/2025	2/11/2025	3/11/2025	4/11/2025	5/11/2025	6/11/2025	7/11/2025	8/11/2025	9/11/2025	10/11/2025	11/11/2025	12/11/2025	13/11/2025	14/11/2025	15/11/2025	16/11/2025	17/11/2025	18/11/2025	19/11/2025	20/11/2025	21/11/2025	22/11/2025	23/11/2025	24/11/2025	25/11/2025	26/11/2025	27/11/2025	28/11/2025
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																																													
1,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																																													
01.01.01	**DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC**																																													
	Zona 1																																													
	Oficina Registradora																																													
	Zona 2																																													
01.01.02	**DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC**																																													
	Zona 1																																													
	Oficina Registradora																																													
	Baño comun																																													
	Baño Registradora																																													
	Zona 2																																													
	Baño discapacitados																																													
01.01.03	**INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA**																																													
	Baño comun																																													
	Baño Registradora																																													
	Baño discapacitados																																													
01.01.04	**DEMOLICIÓN DE MESÓN**																																													
01.01.05	**DESMONTE APARATOS SANITARIOS (DISCAPACITADOS)**																																													
01.01.06	**DESMONTE MARCOS Y PUERTAS**																																													
	Puerta Bodega																																													
	Baño comun																																													
	Oficina Registradora																																													
	Baño Registradora																																													
	Baño discapacitados																																													
01.01.07	**DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC**																																													
	Muro para ampliar bodega, cocineta y vano de nuevo acceso al baño comun																																													
	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE																																													

01.01.08	Cocineta	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Baño discapacitados	
01.01.09	**DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Zona 2	
	Baño discapacitados	
01.01.10	**DESMONTE Y REINSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL**	
01.01.11	**DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.**	
01.01.12	**REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN MUROS DE MAMPOSTERIA <30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Zona 2	
	Baño discapacitados	
N.P - 1	**CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE DE AREAS CONFORME A LA DISPOSICION DE LAS MISMAS PARA MINIMIZAR AFECTACIONES A FUNCIONARIOS POR PARTICULAS DE POLVO Y OTROS DERIVADOS DE LA OBRA**	Zona 1 · Ofic, Registradora · Zona 2
N.P - 2	**DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Zona 2	
N.P - 3	**DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (COMBO + ACCESORIOS)**	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
2	**MAMPOSTERÍA**	
2,01	**MAMPOSTERÍA**	
02.01.01	MURO DRYWALL de ESPESOR 1/2" DOBLE CARA E=12CM	
3	**CIELORRASOS**	
3,01	**CIELORRASOS**	
03.01.01	**CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Baño comun	

	Baño Registradora	
	Zona 2	
4	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**	
4,01	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**	
04.01.01	**ESPEJO CRISTAL 4MM**	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Baño discapacitados	
04.01.02	**CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM**	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Baño discapacitados	
04.01.03	**ACCESORIOS PARA BAÑO (5UN)**	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Baño discapacitados	
04.01.04	**TAPAS REGISTRO 15CMX15CM**	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Baño discapacitados	
5	**RED SANITARIA**	
5,01	**RED SANITARIA**	
05.01.01	**SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2**	
	Cocineta	
	Poceta lavatraperos	
05.01.02	**TUBERÍA PVCS 2**	
	Cocineta y poceta lavatraperos	
05.01.03	**RED SANITARIA PVC 4"**	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Baño discapacitados	
05.01.04	**CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"**	
	Salidas de cocineta y poceta lavatraperos	
05.01.05	**CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM**	
	Cocineta y lavatraperos	
05.01.06	**SALIDA SANITARIA INODORO 4**	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Baño discapacitados	
05.01.07	**SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC**	
	Baño comun	
	Baño Registradora	

	Baño discapacitados	
	Poceta lavatraperos	
6	**RED ELÉCTRICA**	
6,01	**RED ELÉCTRICA**	
06.01.01	**REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).**	
06.01.02	**SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20w**	
	Zona 2	
06.01.03	**INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W**	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Baño discapacitados	
06.01.04	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED**	
	Zona 1	
	Oficina de Registradora	
	Zona 2	
06.01.06	**SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Zona 2	
	Baño discapacitados	
06.01.07	**SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Baño comun	
	Oficina Registradora	
06.01.08	**ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4**	
06.01.09	**SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC**	
	Zona 2	
06.01.10	**SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Zona 2	
06.01.11	**SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA**	
	Zona 2	

7	**CARPINTERÍA MADERA**	
7,01	**CARPINTERÍA MADERA**	
07.01.01	**MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR**	
07.01.02	**PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M**	
07.01.03	**MUEBLE TIPO LINOS**	
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**	
8,01	**CARPINTERÍA METÁLICA**	
08.01.01	**MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL EXISTENTE (incluye , manijas, silicona y empaquetadura Ajuste de apertura y cambio de vidrio)**	
08.01.02	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA Alto: 2.00 m Ancho: 2,06 m. (Bodega)**	
9	**PINTURAS**	
9,01	**PINTURAS**	
9.01.01	**PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Zona 2	
	Baño discapacitados	
9.01.02	**RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES**	
9.01.03	**RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Zona 2	
9.01.04	**ESTUCO INTERIOR**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Zona 2	
10	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**	
10,01	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**	
10.01.01	**FILOS Y DILATACIONES**	
	PAÑETE LISO MUROS 1:3 E=2CMS	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	

10.01.02	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Zona 2	
	Baño discapacitados	
11	**CAPITULO ADICIONALES**	
11,01	**SUBCAPITULO ADICIONALES**	
11.01.01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE MECÁNICO**	
12	**OTROS**	
12,01	**HONORARIOS**	
12.01.01	**ASEO GENERAL**	
13	**RED HIDRÁULICA**	
13,01	**RED HIDRÁULICA**	
13.01.01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.**	
	Cocineta y poceta lavatraperos	
13.01.02	**PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE**	
	Cocineta y poceta lavatraperos	
14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**	
14,01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**	
14.01.01	**COMBO SANITARIO SMART**	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
14.01.05	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BAÑO COMPLETO DE DISCAPACITADOS**	
15	**PISOS**	
15,01	**PISOS**	
15.01.01	**ALISTADO DE PISO 4CM**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Baño comun	
	Baño Registradora	
	Zona 2	
	Baño discapacitados	
15.01.02	**GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM**	
15.01.03	**PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS**	
	Baño comun	
	Oficina Registradora	
	Baño discapacitados	
15.01.04	**PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM**	
	Zona 1	
	Oficina Registradora	
	Zona 2	